

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Салават РБ

16.10.2023 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Башкортостан Салаватский музыкальный колледж, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Алапаевой Лилии Камиловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Исхакова Гульзифа Маратовна, ОГРНИП 323028000066330 от 03.04.2023 г., именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице Мустафиной Фариды Гильметдиновны, действующей на основании доверенности, реестр № 03/183-н/03-2023-1-525 от 29.03.2023 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований ч. 1 п. 4 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Сторона 1 передает в безвозмездное временное пользование Стороне 2 имущество, а Сторона 2 обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком она его получила, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом договора является нежилое помещение: **столовая, площадью 324 кв. м., расположенное по адресу: 453266, РБ, г. Салават, б. Космонавтов, 41а.**

1.3. Помещение предоставляется с целью: предоставление продуктов питания.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.2. Сторона 1 имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Сторона 2 пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, и **оплачивать коммунальные расходы до 25 числа каждого месяца.** Коммунальные расходы: электроэнергия, ХВС, ГВС, оплачивать согласно приборам учета, вывоз мусора, теплоснабжение, согласно нормативам.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Стороне 1 Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Сторона 2 имеет право:

2.4.1. С согласия Стороны 1 производить улучшения Помещения;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, не отделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Стороны 1.

### 3. Срок договора

3.1. Безвозмездное пользование Помещением, Стороной 2, осуществляется в течение: **с 16.10.2023 г. по 31.12.2023г.**

3.2. Если Сторона 2 продолжает пользоваться Помещением после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со Стороны 1, договор продлевается на 11 месяцев.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность Сторон, регулируется действующим законодательством России.



## 5. Прекращение договора

- 5.1. Сторона 1 вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Сторона 2:
- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением Помещения;
  - не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии или его содержанию;
  - существенно ухудшает состояние Помещения;
  - без согласия Стороны 1 передала помещение третьему лицу.
- 5.2. Сторона 2 вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
  - если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
  - при неисполнении Стороной 1 обязанности передать Помещение.
- 5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

## 6. Заключительные положения

- 6.1. На момент заключения настоящего Договора Сторона 1 гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
- 6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещения Ссудополучателю.
- 6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Башкортостан Салаватский музыкальный колледж  
юр. адрес: 453266, РБ, г Салават, б-р Космонавтов, д. 41а  
ИНН 0266006071 / КПП 026601001  
Минфин РБ (ГБПОУ РБ СМК л/с 20112310040)  
Лицевой счет: 20112310040  
ЕКС 40102810045370000067  
В ОТДЕЛЕНИЕ - НБ  
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
БАНКА РОССИИ//УФК  
по Республике Башкортостан г. Уфа  
БИК 018073401  
Казначейский счет 03224643800000000100  
тел.: +7 (3476) 33-59-11, 33-59-30  
эл. почта: smubuh@mail.ru

Директор

М.П.

/Алапаева Л.К./

Сторона 2

Индивидуальный предприниматель  
Исхакова Гульзифа Маратовна  
юр. адрес: 453251, РБ, г. Салават,  
ул. Губайдуллина, д.1, кв.81  
ИНН 021801739599  
ОГРНИП 323028000066330  
АО «Тинькофф Банк»  
БИК 044525974  
р/с 40802810500004605933  
к/с 30101810145250000974  
тел.: +7(996) 108-96-86  
+7(917) 413-16-07- Фарида Гильметдиновна

Индивидуальный предприниматель  
(представитель по доверенности)

М.П. ИСХАКОВА  
Гульзифа  
Маратовна

/Мустафина Ф.Г./



*М.П. Исхакова Гульзифа Маратовна*  
*Заведующий кафедрой*

**Акт приема-передачи**  
**по договору от 16.10.2023 г. безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Салават РБ

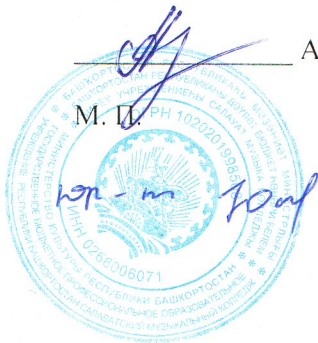
16.10.2023 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Башкортостан Салаватский музыкальный колледж, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Алапаевой Лилии Камировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Исхакова Гульзифа Маратовна, ОГРНИП 3230280000066330 от 03.04.2023 г., именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице Мустафиной Фариды Гильметдиновны, действующей на основании доверенности, реестр № 03/183-н/03-2023-1-525 от 29.03.2023 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований ч. 1 п. 4 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает во временное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: **453266, РБ, г. Салават, б. Космонавтов, 41а, столовая, общей площадью 324 кв. м.**
2. На момент приема-передачи помещение находится в хорошем техническом состоянии.
3. Оценка общего состояния помещения: хорошее.
4. Обязательство Стороны 1 передать помещение Стороне 2 считается исполненным после предоставления его Стороне 2 во владение и пользование и подписания Сторонами настоящего акта.
5. При прекращении договора, помещение, должно быть возвращено Стороне 1, по акту приема-передачи, подписанному обеими Сторонами.
6. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон.
7. Подписи сторон:

Сторона 1  
Директор

\_\_\_\_\_ Алапаева Л.К.



\_\_\_\_\_ Юзлов А.Ф.

Сторона 2

Индивидуальный предприниматель  
(представитель по доверенности)

\_\_\_\_\_ Мустафина Ф.Г.

